



VENTE A TERME LIBRE, Saint-Raphaël Les Plaines, villa 5 pièces de 102 m²

Prix : 69 400 €
Mensualité : 2 500 €

107 m²

5 pièces

Saint-Raphaël



Sous offre

Référence 12223 RARE! VENTE A TERME LIBRE, SAINT-RAPHAËL Les Plaines, villa 5 pièces de 107 m² habitables sur un terrain de 350 m². Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, une chambre et wc indépendant, et à l'étage: trois chambres dont une avec placard, une salle de bain et wc indépendant. Un garage attenant à la maison complète la vente de ce bien situé au calme.

VALEUR VENALE: 490.000 € vendu LIBRE 69.400 € + 180 mensualités de 2.500 €

Taxe foncière: 1.500 €

Mandat N° 12223. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 490 000 €.

Les points forts :

- à 1km de la mer
- à 2 km du centre ville

Valeur vénale	490 000 €
Durée	180
Surface	107.25 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	03 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1986
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 emplacement



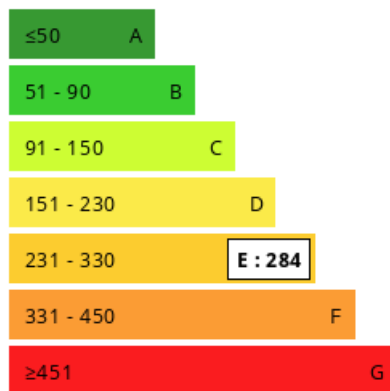
SAS VIAGER CONSULT

14 Rue des Serbes
06400 Cannes
www.viager-consult.com
contact@viager-consult.com
04 93 68 57 26



Consommations énergétiques

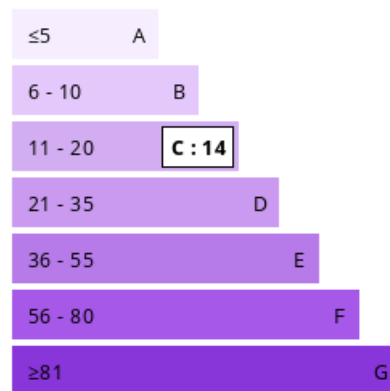
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)