



## VENTE A TERME LIBRE, SAINT-RAPHAËL, Appartement 2 pièces + garage

Prix : 73 700 €  
Mensualité : 945 €

 51 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Saint-Raphaël



Valeur vénale	230 000 €
Durée	180
Type d'appartement	T2
Surface	51.45 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrasse	24 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Cave	Oui

Référence VENTE A TERME LIBRE, SAINT-RAPHAËL, dans une copropriété de 2002 avec piscine, appartement 2 pièces de 43,45 m<sup>2</sup> + bureau indépendant de 7 m<sup>2</sup> pouvant être relié à l'appartement. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain, wc indépendant. Le séjour donne sur un rez-de-jardin de 57 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup>. Ce bien offre un très bon confort: interphone, portail automatique, volets électriques, double vitrage...

Un garage et une cave en sous-sol complètent la vente de ce bien.

PRIX DE VENTE: 230.000 € répartis: au comptant 73.700 € comprenant les honoraires de 13.800 € à charge acquéreur + 180 mensualités de 945 €.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Au calme absolu
- Piscine dans la copropriété

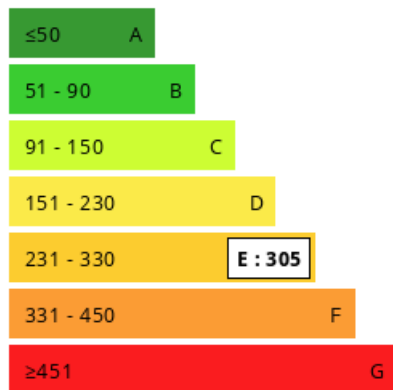


**SAS VIAGER CONSULT**  
1 rue Marius Allongue - 5 Place  
de la Mairie  
83700 Saint-Raphaël  
[www.viager-consult.com](http://www.viager-consult.com)  
[contact@viager-consult.com](mailto:contact@viager-consult.com)  
04 93 68 57 26



### Consommations énergétiques

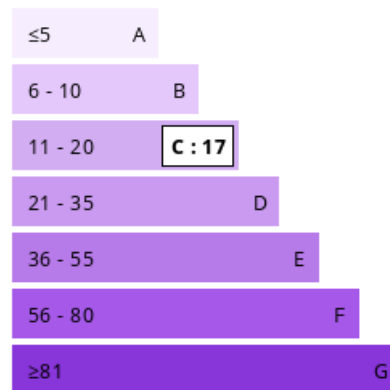
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)