



VIAGER OCCUPE, Saint-Aygulf, villa avec piscine

Bouquet : 155 000 €
Rente : 750 €

150 m²

7 pièces

Fréjus



Valeur vénale	420 000 €		
Surface	150.00 m ²		
Séjour	41 m ²		
Superficie du terrain	12 a 73 ca		
Pièces	7		
Chambres	5		
Niveaux	2		
Salle d'eau	3		
WC	3	Indépendant	
Epoque, année	1975		
État général	En excellent état		
Exposition	Sud		
Chauffage	Fioul		
	Réversible		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		

Référence 12225 VIAGER OCCUPE, Saint-Aygulf, villa de 150 m² + 2 vérandas (17 et 32 m²) sur un terrain en zone inondable de 1273 m². Ce bien, surélevé et sur vide sanitaire se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, donnant sur 2 vérandas et à l'étage: 2 chambres, combles aménagés en 3ème chambre, une salle d'eau et wc indépendant. Vous découvrirez également un appartement 3 pièces communiquant avec la maison au rez-de-chaussée; celui-ci se compose d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Ce bien dispose d'une station d'épuration neuve.

Un garage et une piscine complètent la vente de ce bien, lequel reste occupé par le vendeur.

VALEUR VENALE: 420.000 € / Bouquet: 155.000 € / Rente mensuelle: 750 € occupé par un monsieur seul de 76 ans.

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière: 1610 €

Mandat N° 12225. Honoraires à la charge du vendeur.



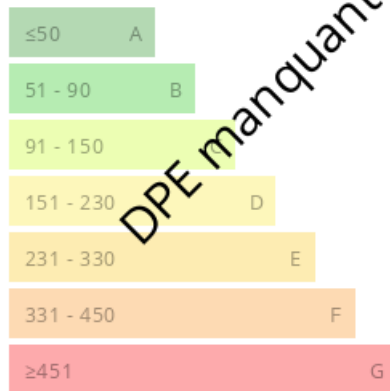
SAS VIAGER CONSULT

1 rue Marius Allongue - 5 Place
de la Mairie
83700 Saint-Raphaël
www.viager-consult.com
contact@viager-consult.com
04 93 68 57 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant