



VIAGER OCCUPE Sans rente, Saint-Aygulf, villa avec piscine

Bouquet : 245 000 €
Rente :

150 m²

7 pièces

Fréjus



Valeur vénale	420 000 €
Surface	150.00 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	12 a 73 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Climatisation Réversible
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence 12220 VIAGER OCCUPE Sans rente , Saint-Aygulf, villa de 150 m² + 2 vérandas (17 et 32 m²) sur un terrain en zone inondable de 1273 m² . Ce bien, surélevé et sur vide sanitaire se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, donnant sur 2 vérandas et à l'étage: 2 chambre, combles aménagés en 3ème chambre, une salle d'eau et wc indépendant. Vous découvrirez également un appartement 3 pièces communiquant avec la maison au rez-de-chaussée; celui-ci se compose d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Ce bien dispose d'une station d'épuration neuve.

Un garage et une piscine complètent la vente de ce bien , lequel reste occupé par le vendeur.

VALEUR VENALE: 420.000 € vendu 245.000 € sans rente, occupé par un monsieur seul de 76 ans.

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière: 1610 €

Mandat N° 12220. Honoraires à la charge du vendeur.



SAS VIAGER CONSULT
1 rue Marius Allongue - 5 Place
de la Mairie
83700 Saint-Raphaël
www.viager-consult.com
contact@viager-consult.com
04 93 68 57 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant