



VIAGER OCCUPE (couple 72 ans), FRÉJUS, Villa 5 pièces

Bouquet : 98 600 €
Rente : 145 €

 121 m²

 5 pièces

 Fréjus



Référence 12140 VIAGER OCCUPE, FRÉJUS, sur un terrain de 255 m², Villa 5 pièces de 95 m² habitables + 40 m² de dépendances. Le bien se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, toilettes invités, une cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée et donnant sur une véranda, une cuisine d'été donnant sur une terrasse, et communiquant avec le garage; et à l'étage: deux chambres (possibilité de 2 chambres supplémentaires), une salle de bain, une salle d'eau.

Valeur vénale: 310.000 € / Bouquet: 98.600 € / Rente: 145 € / occupé (couple de 72 ans)

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Taxe foncière: 1.130 € dont 244 € ordures ménagères

Charges mensuelles: 23 €

Mandat N° 12140. Honoraires à la charge du vendeur.

Valeur vénale	310 000 €		
Surface	121.00 m ²		
Séjour	26 m ²		
Superficie du terrain	02 a 55 ca		
Pièces	5		
Chambres	2		
Niveaux	2		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	2		
Epoque, année	1987		
État général	En bon état		
Vue	Dégagée		
Chauffage	Climatisation		
	Réversible		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Stationnement int.	1		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	C		
Emissions GES	A		



SAS VIAGER CONSULT

1 rue Marius Allongue - 5 Place
de la Mairie
83700 Saint-Raphaël
www.viager-consult.com
contact@viager-consult.com
04 93 68 57 26



SAS au capital de 10000 € • SIRET 52933881600018 • TVA FR69 529338816
Document non contractuel