



VIAGER OCCUPE, Sainte-Maxime, T3 + garage + 2 parkings

Bouquet : 124 000 €
Rente : 660 €

71 m²

3 pièces

Sainte-Maxime



Terrasse sud

Exclusivité

Référence 12250 Viager occupé, Sainte-Maxime, Appartement 3 pièces dans une résidence de 1998, parfaitement au calme et proche de toutes les commodités. Le bien se compose d'une entrée avec placard, un salon séjour donnant sur une grande terrasse au sud et sur une seconde terrasse plus petite à l'ouest, une cuisine indépendante donnant la grande terrasse, 2 chambres chacune avec placard et donnant sur la grande terrasse pour l'une et sur une troisième terrasse à l'est pour l'autre, une salle d'eau, et wc indépendant.

Un garage et 2 places de parking privatives complètent la vente de ce bien.

Valeur vénale: 400.000 € vendu 124.000 € / Rente mensuelle de 660 € / Viager occupé sur 1 tête (F.74 ans)

Mandat N° 12250. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Proche toutes commodités
- Centre-ville et mer à pied

Valeur vénale	400 000 €
Type d'appartement	T3
Surface	71.00 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	25 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Réversible
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui



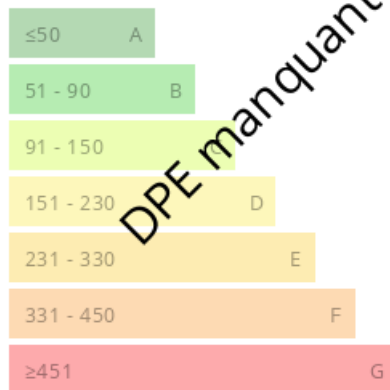
SAS VIAGER CONSULT

14 Rue des Serbes
06400 Cannes
www.viager-consult.com
contact@viager-consult.com
04 93 68 57 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)