



Viager Occupé (F.79 ans), Fréjus, T2 pleine vue mer

Bouquet : 40 000 €
Rente : 380 €

 44 m²

 2 pièces

 Fréjus



Valeur vénale	170 000 €
Type d'appartement	T2
Surface	44.25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non

Référence 12234 Viager Occupé (F.79 ans), FREJUS, appartement 2 pièces avec une superbe vue mer.

Le bien se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour, et donnant sur une terrasse fermée, une salle d'eau avec wc, une chambre, et un loggia fermée.

VALEUR VENALE: 170.000 € / BOUQUET: 40.000 € / RENTE MENSUELLE: 380 € / VIAGER OCCUPE par une dame de 79 ans

Taxe foncière: 550 €

Charges mensuelles: 35 €

Mandat N° 12234. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Mer et commerces à pieds



SAS VIAGER CONSULT

1 rue Marius Allongue - 5 Place
de la Mairie

83700 Saint-Raphaël

www.viager-consult.com

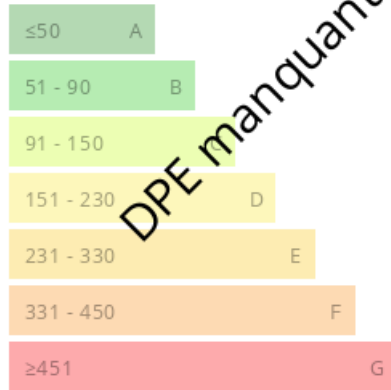
contact@viager-consult.com

04 93 68 57 26



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)