



VIAGER OCCUPE SANS RENTE,  
F 91 ans, LE CANNET, 3 pièces,  
cave et garage

Bouquet : 175 000 €  
Rente :

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Cannet



Valeur vénale	245 000 €
Type d'appartement	T3
Surface	70.80 m <sup>2</sup>
Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1963
Chauffage	Gaz Collectif
Stationnement int.	1 garage
Cave	Oui
Consommations énergétiques	E

Référence 12149 VIAGER OCCUPE F.91 ans, SANS RENTE, LE CANNET, appartement 3 pièces d'environ 71 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin. Le bien se compose d'une vaste entrée desservant un salon séjour donnant sur la terrasse; une cuisine indépendante donnant sur une loggia fermée, 2 chambres chacune avec placard, une salle de bain et wc indépendant.

Une cave et un garage complètent la vente de ce bien.

VALEUR VÉNALE: 245.000 € vendu 175.000 € sans rente, occupé par une dame de 91 ans.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Taxe foncière: 1.150 €

Charges mensuelles: 200 € chauffage inclus

Mandat N° 12149. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



### SAS VIAGER CONSULT

1 rue Marius Allongue - 5 Place  
de la Mairie

83700 Saint-Raphaël

[www.viager-consult.com](http://www.viager-consult.com)

[contact@viager-consult.com](mailto:contact@viager-consult.com)

04 93 68 57 26

